



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2018

№ 1148

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Звенигород

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п.8.1.статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области» (с внесенными изменениями от 20.09.2017 № 178-РВ), в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Звенигород»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с **01 января 2019 года** прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Звенигород:

1.1. для помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов) (приложение №1);

1.2. для помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов) (приложение № 2).

1.3. Ставки оплаты за социальный наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, (приложение № 3).

2. Отметить, что:

2.1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения (п.1. настоящего Постановления) в размере 4,79 руб./кв. м. в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги оказываемые потребителям коммунальных услуг в

многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

2.2. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

3. Установить, что:

3.1. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ, понесенные управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом (далее – УО) в составе платы за содержание жилого помещения, превышают стоимость услуги по обращению с ТКО, указанную в пункте 2.1 настоящего постановления, то размер платы за содержание жилого помещения также подлежит уменьшению на разницу между фактической платой УО за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ и платой, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления.

3.2. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ понесенные УО в составе платы за содержание жилого помещения, ниже стоимости услуги по обращению с ТКО, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления, то данная разница за 2019 год подлежит возмещению УО в рамках государственных и муниципальных программ Московской области в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. Установить стандарт нормативной площади жилого помещения для предоставления компенсаций (субсидий) в размере 33 кв. метров занимаемой общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек. Для одиноко проживающих граждан, являющихся пенсионерами, детьми-сиротами, инвалидами, размер стандарта нормативной площади жилого помещения установить исходя из фактического размера занимаемой общей площади жилого помещения, но не более 42 кв. метров общей площади жилого помещения.

5. Установить на 2018 год максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22 процентов.

6. Повышение размера оплаты жилья и коммунальных услуг осуществлять с одновременным применением мер социальной защиты граждан в виде предоставления им компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг, в пределах социальной нормы площади жилья, нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом совокупного дохода семьи, установленного прожиточного минимума и действующих льгот.

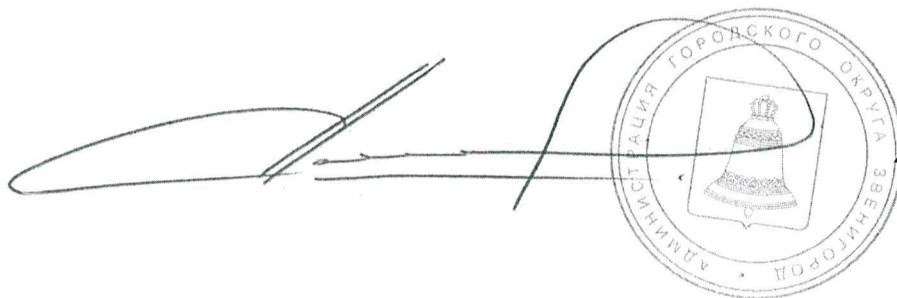
7. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Звенигород от 05.06.2018 № 727 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Звенигород с 1 июля 2018 года».

8. Считать действующими нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг в жилых помещениях (Приложение № 4) для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Постановлением Главы городского округа Звенигород от 20.12.2010 № 946 «Об утверждении размера платы граждан городского округа Звенигород за предоставленные жилищно-коммунальные услуги на 2011 год».

9. Управляющим компаниям не позднее 01.12.2018 года довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звенигородские ведомости» и на официальном сайте Администрации г. о. Звенигород.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Комракову С.С.



А.В. Смирнов

Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г.

Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Звенигород

(для помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов)

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Ед. изм.	Содержание и ремонт жилого помещения - всего	Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД	Содержание и ремонт лифтов	Содержание мусоропровода	Услуги расчетно-кассового центра	Текущий ремонт подъездов в МКД	услуги паспортного стола	Организация и содержание систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
											Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Электроснабжение	Отведение сточных вод
1	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв.м.	38,17	19,50	6,20	2,64	2,59	2,67	0,38	1,06	0,03	0,21	2,79	0,10
2	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв.м.	35,53	19,50	6,20		2,59	2,67	0,38	1,06	0,03	0,21	2,79	0,10
3	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв.м.	34,54	19,50	3,10	2,64	2,59	2,67	0,38	1,06	0,03	0,21	2,26	0,10
4	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв.м.	31,90	19,50	3,10		2,59	2,67	0,38	1,06	0,03	0,21	2,26	0,10

5	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	руб./ кв.м.	26,93	19,50				2,59	2,67	0,38	1,06	0,03	0,21	0,39	0,10
6	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, с мусоропроводом, с электрическими плитами	руб./ кв.м.	37,48	19,20	6,20	2,64	2,59	2,67	0,38	1,06	0,03	0,21	2,40	0,10	
7	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода, с электрическими плитами	руб./ кв.м.	34,84	19,20	6,20		2,59	2,67	0,38	1,06	0,03	0,21	2,40	0,10	
8	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом, с электрическими плитами	руб./ кв.м.	34,05	19,20	3,10	2,64	2,59	2,67	0,38	1,06	0,03	0,21	2,07	0,10	
9	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, с электрическими плитами	руб./ кв.м.	31,41	19,20	3,10		2,59	2,67	0,38	1,06	0,03	0,21	2,07	0,10	
10	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода, с электрическими плитами	руб./ кв.м	26,62	19,20			2,59	2,67	0,38	1,06	0,03	0,21	0,38	0,10	
11	Многоквартирные жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и мусоропровода	руб./ кв.м.	25,98	18,90			2,59	2,67	0,38	1,06	0,02	0	0,33	0,03	

12	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности	руб./ кв. м.	14,00	10,56					2,34		0,30	0,80	0	0	0	0
13	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства	руб./ кв.м.	8,92	6,02					2,10		0,20	0,60	0	0	0	0

Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства

	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников															
	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб./ кв.м	1,58													
	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	руб./ кв. м2	1,12													

Примечание: В состав платы граждан за содержание жилого помещения не включена стоимость по обслуживанию домофона и антенны

Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г.

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Звенигород

(для помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов)

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Ед. изм.	Содержание и ремонт жилого помещения - всего	Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД	Содержание и ремонт лифтов	Содержание мусоропровода	Услуги расчета стоимости содержания центра	Текущий ремонт подъездов МКД	услуги паспортного стола	Организация и содержание систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			Отведение сточных вод
											Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Электрооснабжение	
1	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв.м.	37,83	19,50	6,20	2,64	2,59	2,67	0,38	1,06	0	0	2,79	0
2	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв.м.	35,19	19,50	6,20		2,59	2,67	0,38	1,06	0	0	2,79	0
3	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв.м.	34,20	19,50	3,10	2,64	2,59	2,67	0,38	1,06	0	0	2,26	0
4	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды	руб./ кв.м.	31,56	19,50	3,10		2,59	2,67	0,38	1,06	0	0	2,26	0

[illegible]

**СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
с 01.01.2019 ГОДА**

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Единица измерения	Размер ставок платы за социальный наем на 1 кв. м. общей площади в месяц с 01.01.2019 г.
1.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом	Руб./кв. м.	10,83
2.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода	Руб./кв. м.	10,83
3.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом	Руб./кв. м.	10,83
4.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	Руб./кв. м.	10,83
5.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	Руб./кв. м.	10,83
6.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, с мусоропроводом, с электрическими плитами	Руб./кв. м	10,83
7.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода, с электрическими плитами	Руб./кв. м	10,83
8.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом, с электрическими плитами	Руб./кв. м	10,83
9.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, с электрическими плитами	Руб./кв. м.	10,83

10	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода с электрическими плитами		10,83
11.	Многоквартирные жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и мусоропровода		10,81
12.	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности		10,42
13.	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства		10,11

Примечания:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается
2. Граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде не оплачивают за социальный наем жилого помещения
3. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги

I. Теплоснабжение и горячее водоснабжение

№ п/п	Наименование услуг	Норматив потребления в месяц
1.	Услуги теплоснабжения	0,019 Гкал/кв. м. общей площади в течении всего года
2.	Подогрев холодной воды в объеме 3,19 куб.м/чел. в месяц для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,17 Гкал./чел.
3.	Подогрев 1 куб. м. холодной воды для расчета тарифа на услуги горячего водоснабжения	0,05329 Гкал/куб. м.
4.	Подогрев 1 куб. м. холодной воды при наличии приборов учета	0,05329 Гкал/куб. м.

II. Водоснабжение, водоотведение

№ п/п	Степень санитарно-технического оборудования жилых зданий	Норма расхода воды на 1 чел./ в сутки (л /сутки)	Норма водопотребления на 1 чел./в месяц (м3)
1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с центральным горячим водоснабжением, в т.ч. - горячая вода - холодная вода	260 105 155	7,90 3,19 4,71
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с газовыми нагревателями	198	6,00
3.	Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн	99	3,00
4.	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн с газоснабжением	125	3,80
5.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и имеющие выгребные ямы	99	3,00
6.	Жилые дома, не оборудованные водопроводом (с уличными колонками), имеющие выгребные ямы	41	1,25

7.	Жилые дома квартирного типа с центральным горячим водоснабжением, оборудованным умывальником, в т.ч. - горячая вода - холодная вода	203 86 117	6,17 2,61 3,56
8.	Жилые дома с водопроводом, без канализации, с ванными, АГВ и газовой водонагревателями, имеющие выгребные ямы	198	6,00
9.	Жилые дома с водопроводом, без канализации, без ванн с АГВ, имеющие выгребные ямы	125	3,80

III. Жидкие бытовые отходы

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Нормы накопления	
		за год (м3/ чел.)	за месяц (м3/ чел.)
1.	Жилые дома квартирного типа, имеющие выгребные ямы:		
1.1	без водопровода и канализации	3,25	0,2708
1.2	с водопроводом, без канализации	9,39	0,7825
1.3.	с водопроводом, без канализации, с ванными, АГВ и газовыми водонагревателями	18,78	1,565
1.4.	с водопроводом, без канализации, без ванн, с АГВ	11,86	0,988